Unifianza
Su Respaldo Inmobiliario

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Inmobiliaria

Asesor

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
Escriba en letra imprenta legible. Diligencie un formato por persona.

☐ Arrendatario
☐ Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

☐ Vivienda ☐ Oficina ☐ Otro ☐ Comercio ☐ Bodega | Destinación | Área m² | Dirección | Ciudad / Municipio

Departamento | Vr. Arriendo $ | Vr. Administración $ | IVA $ | Número de personas que ocuparán el inmueble

Nombre de quién ocupará el inmueble | Motivo por el cuál arrienda

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos | C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Ciudad de Residencia | Ocupación | Estado Civil | Teléfono Fijo

Correo Electrónico | Teléfono Celular

Dirección de Domicilio | Ciudad / Municipio de Domicilio | Departamento de Domicilio | ☐ Empleado ☐ Independiente ☐ Pensionado

Dirección para Envio de Correspondencia

¿Es usted una Persona Expuesta Políticamente PEP? Si No | Si su respuesta fue SÍ, Por que?

* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y revelarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 830 de 2021.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Empleado

Empresa donde labora | Ciudad

Dirección Oficina | Cargo

Teléfono Oficina | Socio Si No | Jefe Inmediato | Asignación Mensual $

Independ.

Actividades ☐ Agrícola/ Ganadera/ Minera ☐ Transportador ☐ Comerciante ☐ Rentista Capital Inmueble ☐ Médico/ Abogado / Odontólogo ☐ Rentista Capital Portafolio ☐ Otras | Cuáles?

Remuneración Mensual $

Pensionado

Entidad que lo Pensiona | Aplica para: Empleado Independiente y Pensionado | Origen de Otros Ingresos

Pensión $ | Remuneración Mensual $

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta Si No | **Personas a Cargo** | **SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?**

SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES? | **Deudor 1** | **Deudor 2**

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos | C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Dirección | Ciudad | ☐ Empleado ☐ Independiente ☐ Pensionado

Teléfono Fijo | Teléfono Celular | Remuneración Mensual S

PROPIEDADES

INMUEBLES

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural | Dirección | Ciudad / Municipio | Departamento

Matrícula Inmobiliaria | **Valor Comercial S** | Hipoteca Si No | A Favor de

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural | Dirección | Ciudad / Municipio | Departamento

Matrícula Inmobiliaria | **Valor Comercial S** | Hipoteca Si No | A Favor de

VEHÍCULOS

Marca | Modelo | Placa | **Vr. Comercial S** | Prenda Si No | A Favor de

Marca | Modelo | Placa | **Vr. Comercial S** | Prenda Si No | A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA | Ingresos $ | Egresos $ | Activos $ | Pasivos $

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Responsable de IVA Si No | Gran Contribuyente Si No | Autorretenedor Si No | Responsable de ICA Si No %

REFERENCIAS

FAMILIARES

Nombre | Parentesco | Ciudad | Teléfono

Nombre | Parentesco | Ciudad | Teléfono

COMERCIALES

Nombre | Ciudad | Teléfono

Nombre | Ciudad | Teléfono

ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE | **CANON $** | **TELÉFONO**

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES - SOLICITUD DE FIANZA PERSONA NATURAL

En mi calidad de titular de la información, obrando en nombre propio, autorizo de manera previa, expresa e irrevocable a UNIFIANZA S.A. identificada con NIT 830.118.812-3, en calidad de responsable del tratamiento, quien garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador; para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, actualice, reporte, transmita y transfiera los datos personales que he entregado en esta solicitud y sus anexos.

Reconozco y acepto que esta autorización es indispensable para el estudio, aprobación y ejecución del contrato de arrendamiento, por lo cual los datos serán tratados para las siguientes finalidades:

FINALIDADES

Entiendo que el tratamiento para las siguientes finalidades es indivisible de la relación comercial y operativa, por lo que autorizo expresamente a UNIFIANZA S.A. para:

a. Consultar en cualquier tiempo ante centrales de información financiera y crediticia tales como DataCrédito Experian y TransUnion, y cualquier otra base de datos pública o privada, nacional o internacional, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago, así como para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;
b. Reportar ante dichas centrales el nacimiento, modificación, extinción, cumplimiento o incumplimiento de obligaciones y deberes legales de contenido patrimonial derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, garantizando que la información refleje mi hábito de pago real, veraz y actualizado;
c. Enviar la información a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control cuando sea solicitada con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, validación de identidad debida diligencia intensificada verificando la información en listas restrictivas y de control para la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo;
e. Adelantar la gestión de cobranza prejudicial y judicial en caso de incumplimiento, autorizando el contacto a través de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto, llamadas telefónicas y aplicaciones de mensajería instantánea a los datos de contacto suministrados o aquellos que puedan llegar a obtenerse por parte de UNIFIANZA al realizar labores de localización y actualización de la información, a menos que alguno de los anteriores canales no sea autorizado;
f. Compartir la información y documentación con la inmobiliaria o arrendador con la cual se suscribirá el contrato de arrendamiento objeto de la fianza o con quien reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información y perfeccionar el trámite;
g. Transmitir y transferir información a terceros o quienes actúen como reafianzadores, aseguradoras y proveedores de servicios tecnológicos o de computación en la nube necesarios para la operación y custodia de la información;
h. Conservar la información con fines estadísticos, históricos y de auditoría interna o externa por los términos de ley, entendiendo que los documentos soporte no serán devueltos;
i. Compartir, transferir o transmitir los datos a terceros aliados comerciales y proveedores para la realización de actividades de relacionamiento comercial, gestión de ventas de productos complementarios y estudios de mercado;
j. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

En lo que respecta a la validación de identidad y prevención del fraude autorizo a que UNIFIANZA S.A o terceros encargados del tratamiento a que traten mi información personal, específicamente para realizar los siguientes tratamientos con los mismos:

a. Realizar la captura y el tratamiento de mis datos de conexión digital como lo son: IP, zona horaria en la que se encuentra el dispositivo a través del cual realizó la solicitud de fianza, lenguaje del dispositivo, proxy de conexión y país.
b. Hacer tratamiento de mis correos electrónicos, específicamente para identificar su antigüedad, dominio, asociación a redes sociales y reportes de actividades no usuales asociadas al correo electrónico.
c. Realizar captura de mis datos contenidos en mi documento de identidad, incluidos la captura de imágenes y datos de credenciales, para autocompletar formularios y validar mi identidad.
d. Hacer tratamiento de mi número celular para determinar si el mismo ha tenido portabilidad numérica o si sobre el mismo se ha realizado cambio de SIM.
e. Acceder y tratar los datos de portabilidad numérica que administran los operadores de telefonía celular, administrados por ellos directamente o a través de los terceros autorizados para estimar el riesgo de fraude de enviar un mensaje al número celular a través de un modelo analítico.
f. Analizar mi comportamiento frente al dispositivo que use en operaciones de canales digitales, tales como el conteo de clicks sobre las páginas, registro de fecha, hora y duración de todas las acciones de teclado, ratón o touch sobre pantallas, identificación de acceso remoto, indicadores de movimiento de ratón, método de acceso con ratón, tab, shift tab, conteo de pulsado de teclas o repeticiones de pulsos sobre teclados, pantallas táctiles, atajos como cortar, copiar y pegar, errores, correcciones y pulsado de teclas de arreglo, autollenado y autodiligenciamiento.
g. Validar y contrarrestar los datos de identificación y de contacto por mi suministrados con la información contenida en la base de datos de Operadores de Información, en los términos de la Ley 1266 de 2008, para el cumplimiento de los fines mencionados.

TRATAMIENTO DE DATOS SENSIBLES

He sido informado sobre el carácter facultativo de responder preguntas relacionadas con datos sensibles y sobre los datos de niños, niñas y adolescentes, los cuales solo podrán ser tratados respetando sus derechos prevalentes y bajo condiciones de protección reforzada.

Declaro conocer que el suministro de datos sensibles, tales como la huella dactilar u otros datos biométricos, es facultativo. No obstante, autorizo de manera expresa su tratamiento con la finalidad exclusiva de que sean utilizados como herramienta técnica para verificar y precisar mi identidad, prevenir la suplantación y garantizar la seguridad de la operación de afianzamiento.

Conozco que mis datos biométricos, tales como mi imagen facial y mi huella dactilar, son considerados datos sensibles, y que bajo ese conocimiento autorizo de manera expresa a UNIFIANZA S.A., como Responsable del Tratamiento, y a los encargados del tratamiento, para que recolecten, almacenen, usen, circulen o realicen cualquier otra forma de tratamiento sobre mis datos biométricos para los siguientes fines:

- Realizar captura, evaluación y análisis de imágenes y/o datos biométricos, así como almacenar un algoritmo que represente mis rasgos biométricos faciales para ser validados en posteriores interacciones, con el fin de validar mi identidad y/o adelantar actividades de prevención de fraude.
- Realizar la captura y tratamiento de imágenes contenidas en el documento de identidad, incluidas imágenes y datos de credenciales, para autocompletar formularios y validar mi identidad.
- Utilizar mi huella dactilar como herramienta para verificar y precisar mi identidad en los procesos de validación y autenticación en los que participe.

DECLARACIONES Y DERECHOS

Declaro expresamente que:

1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y mis recursos no provienen de actividades ilícitas ni estoy incluido en listas restrictivas.
2. La información y documentación suministrada es veraz, completa y exacta, y me obligo a actualizarla ante UNIFIANZA cuando ocurran cambios sustanciales para asegurar la continuidad de la garantía.
3. Cuento con las autorizaciones pertinentes de las referencias familiares, personales y comerciales cuyos datos he incluido en esta solicitud para que sean contactados y verificados por UNIFIANZA para efectos de localización.
4. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita.
5. Conozco que la política de tratamiento está disponible en www.unifianza.com.co y que puedo ejercer mis derechos de conocer, verificar, corregir, actualizar, solicitar prueba de la autorización otorgada, así como solicitar la eliminación de cualquier dato personal entregado y que puedo revocar la autorización, siempre y cuando no exista una obligación de tipo legal o contractual que lo impida. Los derechos podrán ser ejercidos a través del correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680 o enviando comunicación escrita a la Carrera 19A No. 90-13 Of. 701-705 en la ciudad de Bogotá, Colombia.
6. Entorno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de UNIFIANZA, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para UNIFIANZA con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, y con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato.
7. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221- 222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

Huella

SIGN

FIRMA

Número de Solicitud

Oficina Principal
Carrera 19A No. 90 - 13
Oficina. 701 - 705, Edificio 90
PBX: (601) 744 0606•CEL: (315) 223 8443
Bogotá, Colombia,
bogota@unifianza.com.co.

Regional Costa Caribe
Calle 77B No. 57 - 103, Of. 1701
Torre 1 Edificio Green Towers
PBX: (605) 385 1005 • CEL: (316) 740 9002
Barranquilla, Colombia, barranquilla@unifianza.com.co.
Calle 35 # 8B - 05, Of. 6G - Edificio Citibank
PBX: (605) 693 0783
Cartagena, Colombia, cartagena@unifianza.com.co.

Regional Occidente
Carrera 48 A # 16 sur - 86. Oficina 402
Aguacatala - Edificio Plex Corporativo
PBX: (604) 604 6538 • CEL: (31 6) 877 2680
Medellín, Colombia, medellin@unifianza.com.co,

Regional Eje Cafetero
Avenida 30 de agosto #74-05- Of. 413
Edificio Caña Dulce Torre Epic
PBX: (606) 340 1420 • CEL: (317) 390 7224
Pereira, Colombia, ejecafetero@unifianza.com.co

CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos netos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos netos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a 3 (SMMLV) se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a 3 (SMMLV), se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es). que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD LAS PERSONAS NATURALES	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia de cédula de ciudadanía ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar. Para extranjeros fotocopia del Pasaporte vigente y cédula de extranjería.	X	X	X
Certificado laboral con fecha de expedición no superior a tres (3) meses, que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual y tiempo de servicio en la empresa.	X		
Desprendibles de pago de nómina de los tres (3) últimos meses.	X		
Copia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.	X	X	X
Documentos que acrediten otros ingresos, cuando los hubiere.	X	X	X
Inscripción ante Cámara de Comercio y RUT (si aplica).	X	X	X
Fotocopia de la última declaración de renta presentada y estados financieros al último corte (si aplica).	X	X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión.			X

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR OBLIGACIÓN	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO ANTES DE IVA	VALOR ESTUDIO INCLUIDO IVA
	$ 1	$ 500.000	$ 25.210	$ 30.000
	$ 500.001	$ 1.000.000	$ 50.420	$ 60.000
	$ 1.000.001	$ 3.000.000	$ 75.630	$ 90.000
	$ 3.000.001	$ 10.000.000	$ 100.840	$ 120.000
	$ 10.000.001	en adelante	$ 302.521	$ 360.000

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo clic en el botón Pagos Online, siga las instrucciones y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto, tenga en cuenta que en el campo # Identificación Pagador debera ir la identificación de arrendatario.

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.