SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Unifianza
Su Respaldo Inmobiliario

Inmobiliaria

Asesor

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
Escriba en letra imprenta legible . Diligencie un formato por persona.

◯ Arrendatario
◯ Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

◯ Vivienda ◯ Oficina ◯ Otro ◯ Comercio ◯ Bodega | Destinación | Área m² | Dirección | Ciudad / Municipio

Departamento | Vr. Arriendo $ | Vr. Administración $ | IVA $ | Número de personas que ocuparán el inmueble

Nombre de quién ocupará el inmueble | Motivo por el cuál arrienda

INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social | Tipo de empresa ◯ Privada ◯ Pública ◯ Mixta | NIT

Representante Legal | C.C. ◯ C.E. ◯ Pasaporte ◯ No.

Dirección de Domicilio | Ciudad / Municipio de Domicilio | Departamento de Domicilio

Teléfono Fijo | Teléfono Celular | Sitio Web

Correo Electrónico | Dirección de Envío de Correspondencia

Actividad Económica o Descripción del Negocio | Entidad Sin Ánimo de Lucro Si No | No. Empleados

¿Es el Representante Legal una Persona Expuesta Políticamente PEP? Si No | Si su respuesta fue SÍ, Por que?

* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y revelarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 830 de 2021.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Responsable de IVA Si No | Gran Contribuyente Si No | Autorretenedor Si No | Responsable de ICA Si No %

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA | Ingresos $ | Egresos $ | Activos $ | Pasivos $

Identificación de los accionistas o asociados que tengan directa o indirectamente más del 5% del capital social, aportes o participación. (En caso de requerir más espacio debe anexarse la relación)

Tipo ID (C.C. - C.E. - T.I. - NIT)	Número ID	Nombres o razón social	% de acciones	¿Por su cargo o actividad maneja recursos públicos?	¿Está usted obligado a declaración tributaria en otro país o grupo de paises?
				Si No	Si No
				Si No	Si No
				Si No	Si No
				Si No	Si No
				Si No	Si No

INFORMACIÓN ADICIONAL

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON EL ARRENDATARIO?

SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON SUS DEUDORES? | Deudor 1 | Deudor 2

PROPIEDADES

INMUEBLES

Tipo de predio ◯ Urbano ◯ Rural | Dirección | Ciudad

Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial $ | Hipoteca Si No A Favor de

Tipo de predio ◯ Urbano ◯ Rural | Dirección | Ciudad

Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial $ | Hipoteca Si No A Favor de

VEHÍCULOS

Marca | Modelo | Placa | Vr. Comercial $ | Prenda Si No A Favor de

Marca | Modelo | Placa | Vr. Comercial $ | Prenda Si No A Favor de

OTROS BIENES	
	Detalle de Otros Bienes

REFERENCIAS

BANCARIAS			
	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto
	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto

COMERCIALES			
	Nombre	Ciudad	Teléfono
	Nombre	Ciudad	Teléfono

ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE	CANON $	TELÉFONO

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES - SOLICITUD DE FIANZA PERSONA JURIDICA

En mi calidad de representante legal de la empresa solicitante, debidamente facultado para el efecto, obrando en nombre propio y en representación de la sociedad identificada en este formulario, autorizo de manera previa, expresa e irrevocable a UNIFIANZA S.A. identificada con NIT 830.118.812-3, en calidad de Responsable del tratamiento, quien garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador; para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, actualice, reporte, transmita y transfiera los datos personales y corporativos que he entregado en esta solicitud y sus anexos.

Reconozco y acepto que esta autorización es indispensable para el estudio, aprobación y ejecución del contrato de arrendamiento, por lo cual los datos serán tratados para las siguientes finalidades:

FINALIDADES

Entiendo que el tratamiento para las siguientes finalidades es indivisible de la relación comercial y operativa, por lo que autorizo expresamente a UNIFIANZA S.A. para:

a. Consultar en cualquier tiempo ante centrales de información financiera y crediticia tales como DataCrédito Experian y TransUnion, y cualquier otra base de datos pública o privada, nacional o internacional, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago y la de la empresa que represento, así como para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;
b. Reportar ante dichas centrales el nacimiento, modificación, extinción, cumplimiento o incumplimiento de obligaciones y deberes legales de contenido patrimonial derivados del contrato de arrendamiento, garantizando que la información refleje el hábito de pago real, veraz y actualizado tanto mío como de mi representada;
c. Enviar la información a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control cuando sea solicitada con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente y debida diligencia intensificada verificando la información en listas restrictivas y de control para la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo;
e. Adelantar la gestión de cobranza prejudicial y judicial en caso de incumplimiento, autorizando el contacto a través de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto, llamadas telefónicas y aplicaciones de mensajería instantánea a los datos de contacto suministrados o aquellos que puedan llegar a obtenerse por parte de UNIFIANZA al realizar labores de localización y actualización de la información, a menos que alguno de los anteriores canales no sea autorizado;
f. Compartir la información y documentación con la inmobiliaria o arrendador con la cual se suscribirá el contrato de arrendamiento objeto de la fianza o con quien reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información y perfeccionar el trámite;
g. Transmitir y transferir información a terceros o quienes actúen como afianzadores, aseguradoras y proveedores de servicios tecnológicos o de computación en la nube necesarios para la operación y custodia de la información;
h. Conservar la información con fines estadísticos, históricos y de auditoría interna o externa por los términos de ley, entendiendo que los documentos soporte no serán devueltos.
i. Compartir, transferir o transmitir los datos a terceros aliados comerciales y proveedores para la realización de actividades de relacionamiento comercial, gestión de ventas de productos complementarios y estudios de mercado.
j. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

En lo que respecta a la validación de identidad y prevención del fraude autorizo a que UNIFIANZA S.A o terceros encargados del tratamiento a que traten mi información personal o de mi representada, específicamente para realizar los siguientes tratamientos con los mismos:

a. Realizar la captura y el tratamiento de mis datos de conexión digital como lo son: IP, zona horaria en la que se encuentra el dispositivo a través del cual realizó la solicitud de fianza, lenguaje del dispositivo, proxy de conexión y país.
b. Hacer tratamiento de mis correos electrónicos, específicamente para identificar su antigüedad, dominio, asociación a redes sociales y reportes de actividades no usuales asociadas al correo electrónico.
c. Realizar captura de mis datos contenidos en mi documento de identidad, incluidos la captura de imágenes y datos de credenciales, para autocompletar formularios y validar mi identidad.
d. Hacer tratamiento de mi número celular para determinar si el mismo ha tenido portabilidad numérica o si sobre el mismo se ha realizado cambio de SIM.
e. Acceder y tratar los datos de portabilidad numérica que administran los operadores de telefonía celular, administrados por ellos directamente o a través de los terceros autorizados para estimar el riesgo de fraude de enviar un mensaje al número celular a través de un modelo analítico.
g. Validar y contrarrestar los datos de identificación y de contacto por mi suministrados con la información contenida en la base de datos de Operadores de Información, en los términos de la Ley 1266 de 2008, para el cumplimiento de los fines mencionados.

TRATAMIENTO DE DATOS SENSIBLES

He sido informado sobre el carácter facultativo de responder preguntas relacionadas con datos sensibles y sobre los datos de niños, niñas y adolescentes, los cuales solo podrán ser tratados respetando sus derechos prevalentes y bajo condiciones de protección reforzada.

Declaro conocer que el suministro de datos sensibles, tales como la huella dactilar u otros datos biométricos, es facultativo. No obstante, autorizo de manera expresa su tratamiento con la finalidad exclusiva de que sean utilizados como herramienta técnica para verificar y precisar mi identidad, prevenir la suplantación y garantizar la seguridad de la operación de afianzamiento.

Conozco que mis datos biométricos, tales como mi imagen facial y mi huella dactilar, son considerados datos sensibles, y que bajo ese conocimiento autorizo de manera expresa a UNIFIANZA S.A., como Responsable del Tratamiento, y a los encargados del tratamiento, para que recolecten, almacenen, usen, circulen o realicen cualquier otra forma de tratamiento sobre mis datos biométricos para los siguientes fines:

- Realizar captura, evaluación y análisis de imágenes y/o datos biométricos, así como almacenar un algoritmo que represente mis rasgos biométricos faciales para ser validados en posteriores interacciones, con el fin de validar mi identidad y/o adelantar actividades de prevención de fraude.
- Realizar la captura y tratamiento de imágenes contenidas en el documento de identidad, incluidas imágenes y datos de credenciales, para autocompletar formularios y validar mi identidad.
- Utilizar mi huella dactilar como herramienta para verificar y precisar mi identidad en los procesos de validación y autenticación en los que participe.

DECLARACIONES Y DERECHOS

Declaro expresamente que:

1. La actividad de la empresa que represento es lícita y sus recursos no provienen de actividades ilícitas ni estamos incluidos en listas restrictivas.
2. La información y documentación suministrada es veraz, completa y exacta, y me obligo a actualizarla ante UNIFIANZA cuando ocurran cambios sustanciales para asegurar la continuidad de la garantía.
3. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los socios, accionistas y referencias comerciales cuyos datos he incluido en esta solicitud para que sean contactados y verificados por UNIFIANZA.
4. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita.
5. Conozco que la Política de Tratamiento está disponible en www.unifianza.com.co y que puedo ejercer mis derechos de conocer, verificar, corregir, actualizar, solicitar prueba de la autorización otorgada, así como solicitar la eliminación de cualquier dato personal entregado y que puedo revocar la autorización, siempre y cuando no exista una obligación de tipo legal o contractual que lo impida. Los derechos podrán ser ejercidos a través del correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680 o enviando comunicación escrita a la Carrera 19A No. 90-13 Of. 701-705 en la ciudad de Bogotá, Colombia.
6. En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de UNIFIANZA, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para UNIFIANZA con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, y con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato.
7. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

f. Analizar mi comportamiento frente al dispositivo que use en operaciones de canales digitales, tales como el conteo de clicks sobre las páginas, registro de fecha, hora y duración de todas las acciones de teclado, ratón o touch sobre pantallas, identificación de acceso remoto, indicadores de movimiento de ratón, método de acceso con ratón, tab, shift tab, conteo de pulsado de teclas o repeticiones de pulsos sobre teclados, pantallas táctiles, atajos como cortar, copiar y pegar, errores, correcciones y pulsado de teclas de arreglo, autollenado y autodiligenciamiento.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221- 222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

Huella

SIGN

FIRMA

Número de Solicitud

CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos netos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos netos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a 3 (SMMLV) se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a 3 (SMMLV), se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es). que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURIDICAS

- Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.
- Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.
- Fotocopia del RUT.
- Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.
- Fotocopia de la última declaración de renta presentada.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses
- Relación de socios o accionistas de la empresa con número de identificación de cada uno de ellos y composición accionaria, hasta la última persona natural, suscrita por el Representante Legal, Revisor Fiscal o Contador.

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR OBLIGACIÓN	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO ANTES DE IVA	VALOR ESTUDIO INCLUIDO IVA
	$ 1	$ 500.000	$ 25.210	$ 30.000
	$ 500.001	$ 1.000.000	$ 50.420	$ 60.000
	$ 1.000.001	$ 3.000.000	$ 75.630	$ 90.000
	$ 3.000.001	$ 10.000.000	$ 100.840	$ 120.000
	$ 10.000.001	en adelante	$ 302.521	$ 360.000

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo clic en el botón Pagos Online, siga las instrucciones y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto, tenga en cuenta que en el campo # Identificación Pagador debera ir la identificación de arrendatario.

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.

Wompi