# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Inmobiliaria

Asesor

**Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.**
**Escriba en letra imprenta legible. Diligencie un formato por persona.**

☐ Arrendatario
☐ Deudor Solidario

## DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Vivienda ☐ Oficina ☐ Otro ☐ Comercio ☐ Bodega ☐ | Destinación | Área m² | Dirección | Ciudad / Municipio

Departamento | Vr. Arriendo $ | Vr. Administración $ | IVA $ | Número de personas que ocuparán el inmueble

Nombre de quién ocupará el inmueble | Motivo por el cuál arrienda

## INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social | Tipo de empresa ☐ Privada ☐ Mixta ☐ Pública | NIT

Representante Legal | C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Dirección de Domicilio | Ciudad / Municipio de Domicilio | Departamento de Domicilio

Teléfono Fijo | Teléfono Celular | Sitio Web

Correo Electrónico | Dirección de Envío de Correspondencia

Actividad Económica o Descripción del Negocio | Entidad Sin Ánimo de Lucro Si No | No. Empleados

¿Es el Representante Legal una Persona Expuesta Políticamente PEP? Si No | Si su respuesta fue SÍ, Por que?

* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y revelarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 830 de 2021.

## INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Responsable de IVA Si No | Gran Contribuyente Si No | Autorretenedor Si No | Responsable de ICA Si No %

## INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA | Ingresos $ | Egresos $ | Activos $ | Pasivos $

## Identificación de los accionistas o asociados que tengan directa o indirectamente más del 5% del capital social, aportes o participación. (En caso de requerir más espacio debe anexarse la relación)

| Tipo ID (C.C. - C.E. - T.I. - NIT) | Número ID | Nombres o razón social | % de acciones | ¿Por su cargo o actividad maneja recursos públicos? | ¿Está usted obligado a declaración tributaria en otro país o grupo de paises? |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Si No | Si No |
| | | | | Si No | Si No |
| | | | | Si No | Si No |
| | | | | Si No | Si No |
| | | | | Si No | Si No |

## INFORMACIÓN ADICIONAL

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON EL ARRENDATARIO?

SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON SUS DEUDORES? | Deudor 1 | Deudor 2

## PROPIEDADES

**INMUEBLES**

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural | Dirección | Ciudad

Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial $ | Hipoteca Si No A Favor de

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural | Dirección | Ciudad

Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial $ | Hipoteca Si No A Favor de

**VEHÍCULOS**

Marca | Modelo | Placa | Vr. Comercial $ | Prenda Si No A Favor de

Marca | Modelo | Placa | Vr. Comercial $ | Prenda Si No A Favor de

| OTROS BIENES | |
|---|---|
| | Detalle de Otros Bienes |
| | |

## REFERENCIAS

| BANCARIAS | | | |
|---|---|---|---|
| | Entidad | Sucursal | Tipo de Producto |
| | Entidad | Sucursal | Tipo de Producto |

| COMERCIALES | | | |
|---|---|---|---|
| | Nombre | Ciudad | Teléfono |
| | Nombre | Ciudad | Teléfono |

## ARRENDADOR ANTERIOR

| NOMBRE | CANON $ | TELÉFONO |
|---|---|---|
| | | |

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

En mi condición de representante legal de la entidad solicitante, debidamente facultado(a) para el efecto, declaro que conozco y acepto que la información y documentación es otorgada a UNIFIANZA S.A. sociedad identificada con NIT.830.118.812-3 quien garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente autorización a UNIFIANZA S.A., quien para efectos de la presente autorización será la Responsable del tratamiento de los datos o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir, verificar, usar y suprimir la información suministrada mediante este formulario, así como la de carácter socioeconómico que se encuentra incluida, entre otros, en los soporte de ingresos, tipo de vivienda, carta laboral y declaración de renta, para alcanzar las finalidades que a continuación se describen:

a. Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago y/o de la empresa que represento, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;
b. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion datos míos y/o de la empresa que represento sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele las obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
c. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
e. Efectuar la gestión de cobranza, la cual se adelantará directamente o a través de terceros por medio de los canales de comunicación tanto físicos como remotos, como carta, llamadas telefónicas, email, redes sociales tales como Facebook, o mensajes de texto (a través de SMS, sitio web o aplicaciones móviles), WhatsApp u otras plataformas de mensajería instantánea, al número de celular que el cliente haya registrado o cualquier otro dato de contacto que haya informado, con el objeto de hacerle llegar información relacionada con las finalidades descritas, a menos que en documento que será parte del contrato de fianza de arrendamiento que suscriba con la entidad indique que no autoriza alguno de los canales de comunicación establecidos.
f. Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como re afianzadores de UNIFIANZA S.A.
g. Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos. Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar la información de la empresa durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento y a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento. El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZAS.A. la necesidad de compartir la información de la empresa, así como los datos personales de sus representantes y funcionarios, con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento del cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que:

1. La actividad de la empresa que represento es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales.
2. Los recursos de la empresa que represento, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
3. La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
4. Obligo a la empresa que represento con UNIFIANZA S. A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, y conociendo que UNIFIANZA S.A. realizará el envío de comunicaciones físicas a los últimos datos de contacto y ubicación con los que cuente en sus archivos y/o mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida con el ánimo que durante las prórrogas y renovaciones del contrato de arrendamiento o de concesión de espacios objeto de garantía, la entidad que represento pueda continuar siendo sujeto de fianza, de manera que UNIFIANZA SA pueda valorar el riesgo que implica actuar como fiador de la entidad que represento y por tanto garante del contrato.
6. bases de datos en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008, a aso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.
7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
   Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en bases de datos de carácter público o privado, tanto nacionales como internacionales, en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC, y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
8. Que no existe contra mí y/o en contra de la empresa que represento, ni en contra de sus accionistas, asociados o socios que directa o indirectamente tengan el cinco por ciento (5%) o más del capital social, aporte o participación, o miembros de Junta Directiva, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. Así mismo, tampoco existe en contra de los sujetos antes mencionados, una sentencia judicial en firme que nos condene por la comisión de delitos de lavado de activos, financiación del terrorismo o proliferación de armas de destrucción masiva, ni estamos vinculados a investigaciones penales por el presunto cometimiento de tales delitos.
9. Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.
10. Declaro conocer que la huella dactilar es un dato biométrico, y por ende de carácter sensible, y que bajo ese conocimiento autorizo expresamente a UNIFIANZA S.A. a realizar su tratamiento con el fin de que se tomada como herramienta para verificar y precisar mi identidad.
11. Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web www.unifianza.com.co, y declaro que he recibido información comprensible respecto del carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo comunicaciones relacionados con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS o MMS) dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones o notificaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, así como a las direcciones de notificación de la empresa que represento, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados. Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico en los sistemas de UNIFIANZA o de terceros proveedores incluyendo aquellos prestadores de servicios de archivo en la nube y autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con la inmobiliaria o arrendador con la cual se suscribirá el contrato de arrendamiento objeto de la fianza que acá solicito y/o con la inmobiliaria o arrendador que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión del dicho contrato.

5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los socios o accionistas de la empresa que represento y/o de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS o MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, así como para el ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

Huella

FIRMA

Número de Solicitud

## CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos netos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos netos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a 3 (SMMLV) se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a 3 (SMMLV), se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es). que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

**EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD**

## DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURIDICAS

- Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.
- Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.
- Fotocopia del RUT.
- Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.
- Fotocopia de la última declaración de renta presentada.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses
- Relación de socios o accionistas de la empresa con número de identificación de cada uno de ellos y composición accionaria, hasta la última persona natural, suscrita por el Representante Legal, Revisor Fiscal o Contador.

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

| VALOR OBLIGACIÓN | DE | HASTA | VALOR ESTUDIO ANTES DE IVA | VALOR ESTUDIO INCLUIDO IVA |
|---|---|---|---|---|
| | $ 1 | $ 500.000 | $ 25.210 | $ 30.000 |
| | $ 500.001 | $ 1.000.000 | $ 50.420 | $ 60.000 |
| | $ 1.000.001 | $ 3.000.000 | $ 75.630 | $ 90.000 |
| | $ 3.000.001 | $ 10.000.000 | $ 100.840 | $ 120.000 |
| | $ 10.000.001 | en adelante | $ 302.521 | $ 360.000 |

**Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo clic en el botón Pagos Online, siga las instrucciones y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto, tenga en cuenta que en el campo # Identificación Pagador debera ir la identificación de arrendatario.**

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.**

Wompi