



FORMULARIO DE VINCULACION DE ARRENDADOR O CONCEDENTE PERSONA NATURAL

Fecha

DD /MM /AAAA

DATOS GENERALES

Nombres y Apellidos (como figuran en el documento de identidad)

Documento de Identidad C.C. C.E. PA Otro _____ No.

Matrícula de Arrendador

Dirección

Ciudad

Teléfono (s) No (s).

Celular No.

Sitio Web

Correo electrónico Notificación Judicial *

Correo electrónico Facturación Electrónica*

Correo electrónico envío Extracto de Fianza*

Actividad Económica Principal

Otras Actividades Económicas

Nombre de la persona de contacto

Cargo

Correo Electrónico

Celular No.

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Nombre del Establecimiento

Número de matrícula mercantil

Dirección del establecimiento

Fecha de constitución

REFERENCIA COMERCIAL Y/O PARTICULAR

Nombre

Teléfono No.

CUENTA BANCARIA PARA PAGOS

Titular

Cuenta Corriente Ahorros No.

Correo electrónico envío relaciones de pagos*

Entidad

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD

- Matrícula Mercantil
- Cédula de ciudadana, extranjería o pasaporte del propietario del establecimiento de comercio.
- Fotocopia del RUT
- Fotocopia de la Matrícula de Arrendador (si aplica)
- Declaración de Renta
- Modelo de Contrato de Administración (si aplica)
- Modelos de Contratos de Arrendamiento (vivienda y comercio)
- Certificación bancaria (*El titular de la cuenta debe ser el arrendador vinculado)

Como suscriptor del presente documento concedo expresamente autorización a UNIFIANZA S.A. quien para efectos de la presente autorización será la Responsable del tratamiento de los datos o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir, verificar, usar y suprimir la información suministrada mediante este formulario, así como la de carácter socioeconómico que se encuentra incluida, para alcanzar las finalidades que a continuación se describen:

a. Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;

- b. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion mis datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial derivados de los contratos de fianza suscritos o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele las obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- c. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
- e. Adelantar la gestión de cobranza directamente o a través de terceros, gestionar la actualización de datos, y enviarlos comunicados e información considerada de su interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS-MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea, en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, mercadeo, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado, a menos que indique que no autorizo alguno de los canales indicados en aplicación de la Ley 2300 de 2023. Enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización a los funcionarios y/o socios de los cuales se cuente con información.
- f. Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como red de su afianzadores de UNIFIANZA S.A.
- g. Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
- h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.
- i. Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar mi información durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento, así como también a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento.
- j. El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir mi información o de los funcionarios de mi establecimiento de comercio, con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento del cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas, actividades de cobranza, proveedores de Cloud Computing.
- k. Usar el nombre de mi establecimiento de comercio y su logo distintivo, para ser objeto de transmisión, retransmisión, exhibición, publicación y divulgación, ya sea en medio impreso, electrónico o cualquier otro, con fines publicitarios relacionados con los incentivos entregados para el funcionamiento de los productos y/o servicios vendidos y prestados por la compañía. (Esta autorización es voluntaria y no genera ningún derecho a retribución por el uso de mis imágenes y audios).

Declaro expresamente que:

1. Mi actividad es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales.
2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
3. La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
4. Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, y conociendo que UNIFIANZA S.A. realizará el envío de comunicaciones físicas a los últimos datos de contacto y ubicación con los que cuente en sus archivos y/o bases de datos en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida.
5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS o MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, así como para el ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.
6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas y autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.
7. Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en bases de datos de carácter público o privado, tanto nacionales como internacionales, en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC, y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
8. Que no existe contra mí investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. Así mismo, tampoco existe en mí contra, una sentencia judicial en firme que me condene por la comisión de delitos de lavado de activos, financiación del terrorismo o proliferación de armas de destrucción masiva, ni estamos vinculados a investigaciones penales por el presunto cometimiento de tales delitos.
9. Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de vinculación.
10. Conozco, acepto y me acojo a la totalidad del clausulado del Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza y al Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza Integral de UNIFIANZA S.A., vigente al momento de la presente vinculación y a sus posteriores actualizaciones.
11. Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web www.unifianza.com.co, y declaro que he recibido información comprensible respecto del carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo de comunicaciones relacionadas con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS o MMS) dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones o notificaciones que se envíen a los firmantes, así como a las direcciones de notificación aportadas en el presente documento.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud de vinculación conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico en los sistemas de UNIFIANZA o de terceros proveedores incluyendo aquellos prestadores de servicios de archivo en la nube.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P

FIRMA

Oficina Principal

Carrera 19A No. 90 - 13
Oficina. 701 - 705, Edificio 90
PBX: (1) 744 0606 • CEL: (315) 223 8443
Bogotá, Colombia,
bogota@unifianza.com.co.

Regional Costa Caribe

Calle 77 B No. 57 - 103, Of. 1701, Torre 1 Edificio Green Towers
PBX: (5) 385 1005 • CEL: (318) 812 0558
barranquilla@unifianza.com.co.
Calle 35 # 8B - 05, Of. 6G - Edificio Citibank
PBX: (5) 693 0783 • CEL: (316) 523 9699
cartagena@unifianza.com.co.

Regional Occidente

Carrera 48 A No. 16 Sur - 86 Ofc. 402
Edificio Plex Corporativo Aguacatala
PBX: (4) 604 6538 • CEL: (316) 877 2680
Medellín, Colombia, medellin@unifianza.com.co,

Regional Eje Cafetero

Carrera 7 # 18-80, Piso 7 - Of. 701
Edificio Centro Financiero
PBX: (6) 340 1420 • CEL: (317) 390 7224
ejecafetero@unifianza.com.co