



# FORMULARIO DE VINCULACION DE ARRENDADOR O CONCEDENTE PERSONA JURIDICA

Fecha

DD / MM / AAAA

## DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

Razón Social			
NIT No.	Matrícula de Arrendador	Dirección	Ciudad
Teléfono (s) No (s).	Celular No.	Sitio Web	
Correo electrónico Notificación Judicial *	Correo electrónico Facturación Electrónica*	Correo electrónico envío Extracto de Fianza*	
Actividad Económica Principal		Otras Actividades Económicas	
Nombre de la persona de contacto		Cargo	
Correo Electrónico		Celular	
Nombre del director de arrendamientos			
Correo del director de arrendamientos		Celular	
Nombre del director comercial			
Correo de director comercial		Celular	

## DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombres y Apellidos Completos		Celular
Documento de Identidad	<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E.	Correo Electrónico

## REFERENCIAS COMERCIALES Y/O PARTICULARES

Nombre	Teléfono No.
Nombre	Teléfono No.

## CUENTA BANCARIA PARA PAGOS

Titular*	Cuenta <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/> Ahorros No.	Correo electrónico envío relaciones de pagos*
Entidad		

## DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD

<input type="checkbox"/>	Certificado de Cámara de Comercio (con fecha de expedición no mayor a 30 días)
<input type="checkbox"/>	Relación de accionistas y su participación para S.A.S. y S.A.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del RUT
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la Matrícula de Arrendador (si aplica)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia ampliada del documento de identidad del Representante Legal
<input type="checkbox"/>	Últimos Estados Financieros de la Empresa
<input type="checkbox"/>	Declaración de Renta
<input type="checkbox"/>	Modelo de Contrato de Administración (si aplica)
<input type="checkbox"/>	Modelos de Contratos de Arrendamiento (vivienda y comercio)
<input type="checkbox"/>	Certificación bancaria (*El titular de la cuenta debe ser el arrendador vinculado)

En mi condición de representante legal y/o propietario de la entidad solicitante, debidamente facultado(a) para el efecto, como suscriptor del presente documento concedo expresamente autorización a UNIFIANZA S.A. quien para efectos de la presente autorización será la Responsable del tratamiento de los datos o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir, verificar, usar y suprimir la información suministrada mediante este formulario, así como la de carácter socioeconómico que se encuentra incluida, para alcanzar las finalidades que a continuación se describen:

- Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago y/o de la empresa que represento, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;
- Reportar a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion datos míos y/o de la empresa que represento sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial derivados de los contratos de fianza suscritos o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele las obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y TransUnion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
- Adelantar la gestión de cobranza directa o a través de terceros, gestionar la actualización de datos, y enviarles comunicados e información considerada de su interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS-MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea, en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, mercadeo, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado, a menos que indique que no autorizo alguno de los canales indicados en aplicación de la Ley 2300 de 2023. Enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización a los funcionarios y/o socios de los cuales se cuente con información.
- Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como reafianzadores de UNIFIANZA S.A.
- Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
- Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.
- Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar la información de la empresa durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento, así como también a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento.
- El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir la información de la empresa, así como los datos personales de sus representantes y funcionarios, con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento del cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza, proveedores de Cloud Computing.
- Usar la razón social de la empresa que represento y su logo distintivo, para ser objeto de transmisión, retransmisión, exhibición, publicación y divulgación, ya sea en medio impreso, electrónico o cualquier otro, con fines publicitarios relacionados con los incentivos entregados para el funcionamiento de los productos y/o servicios vendidos y prestados por la compañía. (Esta autorización es voluntaria y no genera ningún derecho a retribución por el uso de mis imágenes y audios).

Declaro expresamente que:

- Mi actividad y la de la empresa que represento es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales.
- Mis recursos y los de la empresa que represento, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
- Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, y conociendo que UNIFIANZA S.A. realizará el envío de comunicaciones físicas a los últimos datos de contacto y ubicación con los que cuente en sus archivos y/o bases de datos en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida.
- Cuento con las autorizaciones pertinentes de los socios o accionistas de la empresa que represento y/o de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS o MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, así como para el ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.
- En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas y autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.
- Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en bases de datos de carácter público o privado, tanto nacionales como internacionales, en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC, y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
- Que no existe contra mí y/o en contra de la empresa que represento, ni en contra de sus accionistas, asociados o socios que directa o indirectamente tengan el cinco por ciento (5%) o más del capital social, aporte o participación, o miembros de Junta Directiva, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. Así mismo, tampoco existe en contra de los sujetos antes mencionados, una sentencia judicial en firme que nos condene por la comisión de delitos de lavado de activos, financiación del terrorismo o proliferación de armas de destrucción masiva, ni estamos vinculados a investigaciones penales por el presunto cometimiento de tales delitos.
- Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de vinculación.
- Conozco, acepto y me acojo a la totalidad del clausulado del Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza y al Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza Integral de UNIFIANZA S.A., vigente al momento de la presente vinculación y a sus posteriores actualizaciones.
- Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co), y declaro que he recibido información comprensible respecto del carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico [protecciondedatos@unifianza.com.co](mailto:protecciondedatos@unifianza.com.co), comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo de comunicaciones relacionadas con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS o MMS) dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones o notificaciones que se envíen a los firmantes, así como a las direcciones de notificación de la empresa que represento.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud de vinculación conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico en los sistemas de UNIFIANZA o de terceros proveedores incluyendo aquellos prestadores de servicios de archivo en la nube.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P

## FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL SELLO DE LA INMOBILIARIA

**Oficina Principal**  
Carrera 19A No. 90 - 13  
Oficina. 701 - 705, Edificio 90  
PBX: (1) 744 0606 • CEL: (315) 223 8443  
Bogotá, Colombia,  
[bogota@unifianza.com.co](mailto:bogota@unifianza.com.co).

**Regional Costa Caribe**  
Calle 77 B No. 57 - 103, Of. 1701, Torre 1 Edificio Green Towers  
PBX: (5) 385 1005 • CEL: (318) 812 0558  
[barraquilla@unifianza.com.co](mailto:barraquilla@unifianza.com.co).  
Calle 35 # 8B - 05, Of. 6G - Edificio Citibank  
PBX: (5) 693 0783 • CEL: (316) 523 9699  
Cartagena, Colombia, [cartagena@unifianza.com.co](mailto:cartagena@unifianza.com.co).

**Regional Occidente**  
Carrera 48 A No. 16 Sur - 86 Ofc. 402  
Edificio Plex Corporativo Aguacatala  
PBX: (4) 604 6538 • CEL: (316) 877 2680  
Medellín, Colombia, [medellin@unifianza.com.co](mailto:medellin@unifianza.com.co).

**Regional Eje Cafetero**  
Carrera 7 # 18-80, Piso 7 - Of. 701  
Edificio Centro Financiero  
PBX: (6) 340 1420 • CEL: (317) 390 7224  
Pereira, Colombia, [ejecafetero@unifianza.com.co](mailto:ejecafetero@unifianza.com.co)